

Il Prelievo sugli immobili: confronto tra l'Imposta Municipale Unica (IMU) 2012 e l'IMU-TASI 2014

Dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'Imposta unica comunale (IUC) costituita dall'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dalla Tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

Per i Comuni che non hanno deliberato le aliquote TASI entro il 23 maggio 2014, il versamento della prima rata TASI viene posticipato al 16 ottobre 2014. A tal fine, i Comuni devono deliberare entro il 10 settembre le aliquote e le detrazioni.

La base imponibile TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e l'aliquota di base è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del Consiglio comunale, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili.

Premesso quanto sopra e **per i 2.178 Comuni che hanno deliberato l'aliquota TASI 2014**, i versamenti complessivi effettuati in acconto a titolo di IMU e TASI 2014 sono stati confrontati con quelli relativi all'IMU effettuati nell'anno 2012 (che includono l'IMU sull'abitazione principale). Tale confronto è stato effettuato distintamente per categoria di immobile.

Le analisi che seguono si basano sul confronto tra il gettito IMU/TASI 2014 proiettato su base annua, e il gettito IMU 2012: è stato assunto come benchmark l'anno 2012, anziché l'anno 2013, poiché il gettito IMU 2013 risulta fortemente condizionato dalle esenzioni previste dai decreti legge n. 102/2013 e n. 133/2013 per le abitazioni principali, i terreni e altre categorie di immobili. La Tabella 1 riassume l'evoluzione normativa del prelievo sugli immobili, nel triennio 2012/2014.

Tabella 1 - Evoluzione normativa tassazione immobiliare

TIPOLOGIA IMMOBILE	2012	2013	2014	
			con delibera	senza delibera
Abitazione Principale	IMU		TASI	
Abitazione Principale Lusso (A1, A8, A9)	IMU	IMU	TASI + IMU	IMU
Altri Fabbricati	IMU	IMU	TASI + IMU	IMU
Aree Fabbricabili	IMU	IMU	TASI + IMU	IMU
Terreni Agricoli	IMU	*	IMU	IMU
Immobili Uso Produttivo Cat. D	IMU	IMU	TASI + IMU	IMU
Fabbricati Rurali	IMU		TASI + IMU	IMU
Fabbricati Rurali Uso Strumentale	IMU		TASI	

* Nel 2013 è stata pagata la seconda rata IMU solo dai cosiddetti "rentiers"

Nella sezione 1 sono presentati i dati sugli importi effettivamente versati, gli importi teorici stimati e il numero dei contribuenti. Nella sezione 2 i dati sugli importi effettivamente versati e gli importi teorici stimati sono distinti per classe di popolazione dei comuni; in questo caso il numero di contribuenti si riferisce al totale dei versamenti di ciascun contribuente per singolo comune, ovvero il soggetto viene conteggiato una sola volta nello stesso comune (indipendentemente dal numero dei versamenti che effettua) ma tante volte quanti sono i comuni nei quali ha versato l'imposta.

1 – ANALISI DEI VERSAMENTI PER FASCE DI IMPORTO

1. Analisi dei versamenti 2014 per IMU e TASI.

La *Tabella 2* è stata elaborata sulla base dei versamenti IMU totali e dei versamenti TASI aggiornati alle deleghe del 27 giugno 2014. L'importo versato da circa 14,7 milioni di contribuenti a titolo di primo acconto dell'IMU, ammonta a circa **9,5 miliardi di euro**; si stima a fine 2014 un gettito teorico di **18,8 miliardi di euro**, tenuto conto anche di coloro che a giugno hanno effettuato versamenti in unica soluzione.

Nei 2.178 Comuni che hanno deliberato le aliquote TASI nei termini previsti, quasi 7 milioni di contribuenti hanno versato in acconto circa 738 milioni di euro che, a fine 2014, porteranno ad un gettito complessivo stimato in **1,4 miliardi di euro**.

Questo dato è provvisorio perché riferito ai soli comuni che hanno deliberato e non può essere proiettato in assenza di informazioni sulle delibere che saranno adottate dai comuni rimanenti, nei prossimi mesi. Pertanto, a fine 2014, il gettito TASI potrebbe aumentare se i quasi 6.000 comuni che non hanno provveduto entro il 23 maggio stabilissero aliquote superiori all'1 per mille sulla nuova imposta. Il gettito IMU potrebbe ridursi di conseguenza, considerando il vincolo posto dal legislatore secondo cui la somma delle aliquote relative alla Tasi/IMU, per ciascuna tipologia di immobili, non può eccedere l'aliquota massima IMU, per la stessa tipologia di immobili. Occorre infatti ricordare che, per quanto riguarda l'IMU, in assenza di delibera per l'anno 2014, i contribuenti hanno comunque effettuato versamenti in acconto con le aliquote previste per l'anno 2013.

Tabella 2 - IMU 2014 / TASI 2014				
DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE				
Fasce di importo	IMU 2014 - Tutti i Comuni		TASI 2014 - Comuni con delibera TASI	
	Frequenza dei contribuenti	Importo Teorico (in euro)	Frequenza dei contribuenti	Importo Teorico (in euro)
<=50	1.310.157	40.155.561	1.243.147	36.738.922
50 and 100	1.334.112	99.803.195	1.430.408	107.909.692
100 and 200	1.984.973	294.571.491	1.978.135	287.629.668
200 and 300	1.534.074	382.247.742	1.013.487	248.505.736
300 and 400	1.225.480	427.992.070	494.749	171.037.207
400 and 500	994.908	447.158.102	272.655	121.506.083
500 and 600	810.901	445.626.325	158.496	86.520.190
600 and 800	1.218.134	846.534.803	150.673	103.312.156
800 and 1000	852.239	763.179.473	63.565	56.474.944
1000 and 1300	854.142	973.423.599	40.632	45.744.595
1300 and 1800	825.128	1.258.142.367	22.049	33.068.473
oltre 1800	1.790.412	12.794.098.817	19.224	111.143.442
Totale	14.734.660	18.772.933.545	6.887.220	1.409.591.108

2. Analisi dei versamenti IMU 2012 – TASI 2014 per le abitazioni principali (Comuni che hanno deliberato l'aliquota TASI).

Nel passaggio dall'IMU 2012 alla TASI/IMU 2014, i comuni che hanno deliberato le aliquote TASI registrano una diminuzione del numero di contribuenti per l'abitazione principale pari a 1,2 milioni (Tabella 3). Tale flessione può dipendere dall'introduzione da parte di alcuni comuni di esenzioni per l'abitazione principale, nell'esercizio della propria potestà impositiva. Il gettito IMU 2012 relativo all'abitazione principale, è risultato di circa 1,6 miliardi di euro a fronte di un gettito TASI/IMU 2014 stimato, a fine 2014, in circa **1,2 miliardi di euro**, con una riduzione complessiva del 29,3%.

Si osserva inoltre che per la fascia di importo sotto i 50 euro e per quelle superiori a 150 euro la TASI/IMU 2014 registra una contrazione sia del numero dei contribuenti, sia dell'importo teorico rispetto all'IMU 2012. Al contrario, per le fasce di importo compreso tra 50 e 150 euro, si rileva un incremento, sia pure contenuto, del numero di contribuenti e degli importi teorici della TASI/IMU 2014 rispetto all'IMU 2012. Tale circostanza è probabilmente dovuta al fatto che la normativa riguardante l'IMU prevedeva detrazioni di base per tutti i Comuni, mentre la normativa sulla TASI non contempla questa possibilità e lascia invece la facoltà di introdurre detrazioni al singolo Comune.

Tabella 3 - IMU 2012 / TASI 2014 / IMU 2014 - ABITAZIONE PRINCIPALE

DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE

Comuni con delibera TASI

Fasce di importo	IMU 2012		TASI 2014		IMU 2014		TASI + IMU 2014	Variazione percentuale (totale2014-IMU2012)/IMU2012
	Frequenza dei contribuenti	Importo Versato (in euro)	Frequenza dei contribuenti	Importo Teorico (in euro)	Frequenza dei contribuenti	Importo Teorico (in euro)	Importo totale (in euro)	
<=50	1.164.333	32.433.954	816.597	26.301.347	6.132	161.876	26.463.223	-18,4%
50 and 100	1.249.134	93.788.402	1.256.735	95.327.259	4.110	305.039	95.632.299	2,0%
100 and 150	1.052.647	131.170.148	1.058.320	132.098.022	2.955	367.270	132.465.292	1,0%
150 and 200	817.696	142.586.783	750.518	131.008.996	2.165	378.497	131.387.493	-7,9%
200 and 300	1.095.266	269.449.968	916.438	224.507.062	2.961	732.480	225.239.541	-16,4%
300 and 400	619.100	214.267.540	434.299	150.066.171	2.122	740.342	150.806.513	-29,6%
400 and 450	209.809	89.029.526	134.486	57.077.000	882	375.372	57.452.372	-35,5%
450 and 500	159.101	75.468.215	98.783	46.799.914	786	373.915	47.173.829	-37,5%
500 and 600	231.146	126.391.544	131.500	71.719.690	1.425	781.359	72.501.049	-42,6%
oltre 600	483.066	460.608.741	205.713	184.238.384	15.440	32.957.543	217.195.927	-52,8%
Totale	7.081.298	1.635.194.821	5.803.389	1.119.143.845	38.978	37.173.693	1.156.317.538	-29,3%

3. Analisi dei versamenti sui fabbricati diversi dall'abitazione principale per i Comuni che hanno deliberato l'aliquota TASI.

La Tabella 4 riporta i dati relativi alla categoria di immobili "altri fabbricati". Si può osservare complessivamente che l'importo teorico stimato per l'IMU e la TASI 2014 (circa 7 miliardi di euro) **equivale sostanzialmente all'IMU versata nel 2012**: la variazione positiva è dello 0,15 per cento (+11 milioni di euro circa).

La Tabella 4 mostra inoltre che per le fasce di importi inferiori a 200 euro gli importi teorici crescono in maniera significativa, riducendosi al contrario per le classi di importi superiori ai 200 euro.

Tabella 4 - IMU 2012 / TASI 2014 / IMU 2014 - ALTRI FABBRICATI

DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE

Comuni con delibera TASI

Fasce di importo	IMU 2012		TASI 2014		IMU 2014		TASI + IMU 2014	Variazione percentuale (totale2014-IMU2012)/IMU2012
	Frequenza dei contribuenti	Importo Versato (in euro)	Frequenza dei contribuenti	Importo Teorico (in euro)	Frequenza dei contribuenti	Importo Teorico (in euro)	Importo totale (in euro)	
<=50	670.121	18.974.656	1.000.615	22.677.514	454.297	14.138.335	36.815.850	94,03%
50 and 100	590.122	43.905.985	375.421	27.097.418	477.161	35.703.113	62.800.532	43,03%
100 and 200	866.666	128.440.101	258.048	36.297.289	725.060	107.842.390	144.139.679	12,22%
200 and 300	677.829	168.704.129	90.025	21.953.965	589.344	147.080.974	169.034.939	0,20%
300 and 400	539.885	188.341.234	42.509	14.696.512	483.181	168.841.860	183.538.372	-2,55%
400 and 500	436.737	196.113.839	24.225	10.813.067	398.843	179.320.587	190.133.654	-3,05%
500 and 600	349.789	192.096.608	15.289	8.364.502	323.700	177.962.401	186.326.903	-3,00%
600 and 800	513.553	356.385.622	17.619	12.166.200	482.572	335.202.775	347.368.975	-2,53%
800 and 1000	351.458	314.497.779	9.487	8.465.756	333.531	298.665.878	307.131.634	-2,34%
1000 and 1300	341.456	388.740.225	8.229	9.353.070	326.365	371.740.496	381.093.567	-1,97%
1300 and 1800	321.108	488.936.396	6.876	10.452.706	307.054	467.538.543	477.991.249	-2,24%
oltre 1800	659.126	4.461.266.091	12.352	79.617.366	631.896	4.391.120.749	4.470.738.116	0,21%
Totale	6.317.850	6.946.402.665	1.860.695	261.955.366	5.533.004	6.695.158.103	6.957.113.469	0,15%

4. Analisi dei versamenti IMU-TASI su terreni, aree fabbricabili e fabbricati rurali per i Comuni che hanno deliberato l'aliquota TASI.

La Tabella 5 riporta i dati relativi alla categoria "terreni". Si ricorda che per effetto del D.L. n. 16 del 2014, a partire dal 2014 i proprietari di terreni agricoli non devono pagare la TASI, ma l'IMU con le modalità previste dal D.L. 201 del 2011. Dai dati emerge complessivamente una riduzione sia del numero dei contribuenti (-234.801), sia degli importi teorici versati (circa -40 milioni di euro). La riduzione del prelievo, pari nel complesso al 15,9%, si distribuisce in maniera abbastanza uniforme, in termini percentuali, su tutte le fasce di importo e riflette anche la riduzione della base imponibile disposta con la legge di stabilità 2014 per i terreni posseduti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (soggetti IAP).

Tabella 5 - IMU 2012 / TASI 2014 / IMU 2014 - TERRENI					
DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE					
<i>Comuni con delibera TASI</i>					
Fasce di importo	IMU 2012		IMU 2014		Variazione percentuale (IMU2014-IMU2012)/IMU2012
	Frequenza dei contribuenti	Importo Versato (in euro)	Frequenza dei contribuenti	Importo Teorico (in euro)	
<=50	613.165	10.514.761	434.441	8.253.164	-21,51%
50 and 100	142.925	10.292.814	122.911	8.904.807	-13,49%
100 and 200	115.492	16.518.508	102.304	14.702.759	-10,99%
200 and 300	54.771	13.455.652	49.355	12.146.923	-9,73%
300 and 400	32.665	11.353.881	29.981	10.432.521	-8,11%
400 and 500	21.939	9.818.620	20.183	9.045.659	-7,87%
500 and 600	16.081	8.831.096	14.761	8.102.398	-8,25%
600 and 800	21.758	15.064.278	19.819	13.728.697	-8,87%
800 and 1000	14.077	12.584.404	12.602	11.264.542	-10,49%
1000 and 1300	13.316	15.150.400	11.719	13.328.436	-12,03%
1300 and 1800	12.326	18.800.047	10.452	15.909.931	-15,37%
oltre 1800	22.741	107.712.489	17.927	84.434.600	-21,61%
Totale	1.081.256	250.096.949	846.455	210.254.437	-15,93%

La Tabella 6 evidenzia che per la categoria "aree fabbricabili" l'importo teorico (IMU/Tasi) si riduce del 10,37% circa rispetto al gettito 2012. Confrontando il gettito IMU 2012 con il valore teorico dell'IMU 2014 si rileva un minor gettito previsto di circa 60 milioni di euro e una riduzione del numero di contribuenti di circa 60 mila unità.

Tabella 6 - IMU 2012 / TASI 2014 / IMU 2014 - AREE FABBRICABILI

DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE

Comuni con delibera TASI

Fasce di importo	IMU 2012		TASI 2014		IMU 2014		TASI + IMU 2014	Variazione percentuale (totale2014-IMU2012)/IMU2012
	Frequenza dei contribuenti	Importo Versato (in euro)	Frequenza dei contribuenti	Importo Teorico (in euro)	Frequenza dei contribuenti	Importo Teorico (in euro)	Importo totale (in euro)	
<=50	93.508	2.282.075	79.747	1.512.459	72.858	1.842.618	3.355.077	47,02%
50 and 100	62.163	4.607.655	19.872	1.432.788	52.171	3.890.682	5.323.471	15,54%
100 and 200	77.765	11.371.517	13.282	1.875.992	66.944	9.826.659	11.702.651	2,91%
200 and 300	47.620	11.779.386	4.748	1.167.601	42.285	10.463.603	11.631.204	-1,26%
300 and 400	32.436	11.279.853	2.460	850.002	29.382	10.227.234	11.077.236	-1,80%
400 and 500	23.506	10.538.114	1.437	644.060	21.528	9.658.060	10.302.121	-2,24%
500 and 600	17.260	9.463.685	825	452.007	16.372	8.978.757	9.430.764	-0,35%
600 and 800	24.567	17.021.950	1.035	715.727	22.704	15.746.836	16.462.562	-3,29%
800 and 1000	15.592	13.947.603	595	527.285	14.674	13.139.263	13.666.547	-2,02%
1000 and 1300	15.222	17.325.343	556	629.799	14.208	16.182.325	16.812.123	-2,96%
1300 and 1800	14.930	22.773.832	463	711.095	13.749	20.929.012	21.640.107	-4,98%
oltre 1800	37.186	290.130.940	891	4.246.645	32.390	243.045.892	247.292.537	-14,77%
Totale	461.755	422.521.951	125.911	14.765.461	399.265	363.930.939	378.696.400	-10,37%

La Tabella 7 mostra i dati sui fabbricati rurali: dal 2014, sui fabbricati rurali ad uso abitativo gravano IMU e TASI secondo le ordinarie modalità di legge (dunque anche, ove ricorrano le condizioni di legge, secondo le disposizioni previste per l'abitazione principale). I fabbricati rurali strumentali sono esenti da IMU dal 2014, per effetto di quanto previsto dalla legge di stabilità 2014 (legge n. 147 del 2013, articolo 1, comma 708). Nello stesso periodo tale tipologia di immobili è assoggettata a TASI, sebbene con aliquota non superiore all'1 per mille. Dai dati emerge che la componente IMU 2014 risulta marginale (Tabella 7).

L'importo per IMU fabbricati rurali relativo al 2014 rappresenta l'1,5% del gettito 2012. I versamenti sono in prevalenza relativi a comuni della provincia di Bolzano, per un importo che rappresenta più del 76% su base nazionale, in applicazione del regime speciale previsto dall'articolo 9, comma 8, del D.lgs. n. 23/2011 e dal comma 380, lettera f, della legge di stabilità 2013.

Tabella 7 - IMU 2012 / TASI 2014 / IMU 2014 - FABBRICATI RURALI

DISTRIBUZIONE PER FASCE DELL'IMPORTO VERSATO PER CONTRIBUENTE

Comuni con delibera TASI

Fasce di importo	IMU 2012		TASI 2014		IMU 2014 (*)		TASI + IMU 2014	Variazione percentuale (totale2014-IMU2012)/IMU2012
	Frequenza dei contribuenti	Importo Versato (in euro)	Frequenza dei contribuenti	Importo Teorico (in euro)	Frequenza dei contribuenti	Importo Teorico (in euro)	Importo totale (in euro)	
<=50	49.305	1.147.665	39.737	966.082	154	3.830	969.913	-15,49%
50 and 100	24.771	1.799.265	17.971	1.303.818	119	8.616	1.312.433	-27,06%
100 and 200	22.169	3.154.156	13.513	1.914.991	123	17.839	1.932.830	-38,72%
200 and 300	9.793	2.399.843	5.344	1.306.625	58	14.628	1.321.253	-44,94%
300 and 400	5.112	1.770.984	2.539	877.049	41	14.517	891.566	-49,66%
400 and 500	3.241	1.446.371	1.372	612.564	32	14.279	626.843	-56,66%
500 and 600	2.117	1.157.002	935	512.498	35	18.845	531.343	-54,08%
600 and 800	2.594	1.781.481	1.040	716.833	34	23.456	740.289	-58,45%
800 and 1000	1.511	1.350.304	544	485.208	30	26.262	511.470	-62,12%
1000 and 1300	1.273	1.447.444	416	472.769	23	26.624	499.394	-65,50%
1300 and 1800	1.070	1.625.803	342	521.410	28	42.145	563.555	-65,34%
oltre 1800	1.514	6.608.010	552	2.660.184	45	175.897	2.836.081	-57,08%
Totale	124.470	25.688.327	84.305	12.350.031	722	386.938	12.736.969	-50,42%

Nel complesso si osserva una flessione dell'importo teorico di IMU e TASI 2014 (50% circa) e del numero di contribuenti. La riduzione degli importi riflette in parte il minor numero di contribuenti e in parte il limite dell'1 per mille posto all'aliquota della TASI.

2 – Analisi dei versamenti per comuni distinti in base alla popolazione

L'analisi del gettito IMU-TASI 2014 per i Comuni distinti in base alla popolazione ha alcuni limiti che è bene sottolineare. Il limite rilevante si pone in relazione al numero di comuni (il 26,7 per cento del totale) che hanno già provveduto a deliberare in materia di TASI. Tale circostanza impone cautela nell'interpretazione dei dati.

All'interno delle classi di popolazione si può osservare che il numero dei comuni che hanno deliberato nei termini previsti è correlato positivamente alla popolazione. In particolare, tra i comuni della prima classe demografica (fino a 5000 abitanti), hanno deliberato solo 1.359 comuni (il 24% della relativa classe), mentre, tra le 12 grandi città (oltre 250.000 abitanti), 6 hanno deliberato e pubblicato nei termini previsti (50% della classe relativa¹). Le tabelle 8 - 13 riportano i dati sugli importi versati, gli importi teorici stimati e il numero di versamenti effettuati, distinti per classe di popolazione dei Comuni.

In questa sezione la frequenza rappresenta il numero dei contribuenti/comune, ovvero il soggetto viene conteggiato una sola volta nello stesso comune (indipendentemente dal numero di versamenti che effettua), ma tante volte quanti sono i comuni per i quali ha pagato l'imposta.

TABELLA 8: TOTALE IMU-TASI 2014 - DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E COMUNE

Fascia di popolazione	TOTALE IMU 2014 - <i>Tutti i Comuni</i>			TOTALE TASI 2014 - <i>Comuni con delibera TASI</i>		
	Numero di versamenti (*)	Importo teorico (in euro)	Numero di comuni	Frequenza versamenti (*)	Importo teorico (in euro)	Numero di comuni
fino a 5.000	5.319.654	2.924.757.646	5.662	1.016.870	123.044.647	1.359
da 5.001 a 50.000	9.168.800	8.140.734.608	2.254	3.652.587	643.242.227	732
da 50.001 a 250.000	2.822.630	3.500.245.137	129	1.593.557	365.107.207	56
oltre 250.000	1.857.951	4.207.196.153	12	862.180	278.197.028	6
Totale	19.169.035	18.772.933.545	8.057	7.125.194	1.409.591.108	2.153

(*) La frequenza è determinata sul comune: se lo stesso contribuente è presente in comuni diversi è contato più volte

⁽¹⁾ - Delle rimanenti 6, il comune di Catania ha deliberato e pubblicato nel corso dei primi giorni del mese di luglio, mentre non hanno ancora provveduto i comuni di Verona e Palermo, nonché le città metropolitane di Firenze, Milano e Roma.

TABELLA 9: IMU-TASI 2012-2014 ABITAZIONE PRINCIPALE - DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E COMUNE

<i>Comuni con delibera TASI</i>	IMU 2012			TASI 2014		
Fascia di popolazione	Frequenza versamenti (*)	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	Frequenza versamenti (*)	Importo teorico (in euro)	Numero di comuni
fino a 5.000	733.867	113.956.280	1.383	624.411	67.733.206	1.257
da 5.001 a 50.000	3.419.093	644.012.085	733	2.957.284	479.753.191	729
da 50.001 a 250.000	1.792.950	444.825.035	56	1.384.840	302.101.619	56
oltre 250.000	1.157.328	432.401.422	6	841.971	269.555.829	6
Totale	7.103.238	1.635.194.821	2.178	5.808.506	1.119.143.845	2.048

(*) La frequenza è determinata sul comune: se lo stesso contribuente è presente in comuni diversi è contato più volte

TABELLA 10: IMU-TASI 2012-2014 ALTRI FABBRICATI - DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E COMUNE

<i>Comuni con delibera TASI</i>	IMU 2012			IMU 2014			TASI 2014		
Fascia di popolazione	Frequenza versamenti (*)	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	Frequenza versamenti (*)	Importo teorico (in euro)	Numero di comuni	Frequenza versamenti (*)	Importo teorico (in euro)	Numero di comuni
fino a 5.000	1.512.919	803.005.594	1.383	1.336.726	801.996.989	1.383	531.937	48.334.389	1.330
da 5.001 a 50.000	3.345.332	2.987.232.428	733	2.918.131	2.891.520.034	733	1.066.090	147.492.068	732
da 50.001 a 250.000	1.449.223	1.790.099.750	56	1.272.072	1.714.286.859	56	330.353	58.011.382	56
oltre 250.000	809.248	1.366.064.893	6	706.080	1.287.354.221	6	29.074	8.117.528	6
Totale	7.116.722	6.946.402.665	2.178	6.233.009	6.695.158.103	2.178	1.957.454	261.955.366	2.124

(*) La frequenza è determinata sul comune: se lo stesso contribuente è presente in comuni diversi è contato più volte

TABELLA 11: IMU-TASI 2012-2014 AREE FABBRICABILI - DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E COMUNE

<i>Comuni con delibera TASI</i>	IMU 2012			IMU 2014			TASI 2014		
Fascia di popolazione	Frequenza versamenti (*)	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	Frequenza versamenti (*)	Importo teorico (in euro)	Numero di comuni	Frequenza versamenti (*)	Importo teorico (in euro)	Numero di comuni
fino a 5.000	170.674	65.504.192	1.380	150.665	60.237.436	1.378	55.393	3.559.372	935
da 5.001 a 50.000	247.152	232.927.283	733	210.755	203.136.269	733	63.599	8.567.814	601
da 50.001 a 250.000	48.896	99.147.653	56	41.151	80.982.781	56	8.182	2.623.253	54
oltre 250.000	6.297	24.942.823	6	4.927	19.574.453	6	80	15.023	5
Totale	473.019	422.521.951	2.175	407.498	363.930.939	2.173	127.254	14.765.461	1.595

(*) La frequenza è determinata sul comune: se lo stesso contribuente è presente in comuni diversi è contato più volte

TABELLA 12: IMU-TASI 2012-2014 FABBRICATI RURALI - DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E COMUNE

<i>Comuni con delibera TASI</i>	<i>IMU 2012</i>			<i>IMU 2014</i>			<i>TASI 2014</i>		
Fascia di popolazione	Frequenza versamenti (*)	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	Frequenza versamenti (*)	Importo teorico (in euro)	Numero di comuni	Frequenza versamenti (*)	Importo teorico (in euro)	Numero di comuni
fino a 5.000	32.514	6.670.743	1.102	195	84.587	133	24.464	3.332.330	822
da 5.001 a 50.000	72.121	15.080.284	724	399	192.928	223	47.317	6.754.835	634
da 50.001 a 250.000	21.895	3.744.180	56	112	79.335	42	13.234	2.067.904	54
oltre 250.000	919	193.120	6	23	30.087	6	757	194.963	5
Totale	127.449	25.688.327	1.888	729	386.938	404	85.772	12.350.031	1.515

(*) La frequenza è determinata sul comune: se lo stesso contribuente è presente in comuni diversi è contato più volte

TABELLA 13: IMU 2012-2014 TERRENI - DISTRIBUZIONE PER FASCE DI POPOLAZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI VERSAMENTI PER SOGGETTO E COMUNE

<i>Comuni con delibera TASI</i>	<i>IMU 2012</i>			<i>IMU 2014</i>		
Fascia di popolazione	Frequenza versamenti (*)	Importo versato (in euro)	Numero di comuni	Frequenza versamenti (*)	Importo teorico (in euro)	Numero di comuni
fino a 5.000	221.599	46.112.670	1.380	165.358	39.241.087	1.346
da 5.001 a 50.000	668.561	141.399.896	733	531.178	120.170.877	733
da 50.001 a 250.000	217.403	58.567.855	56	170.699	47.239.073	56
oltre 250.000	36.358	4.016.528	6	27.349	3.603.400	6
Totale	1.143.921	250.096.949	2.175	894.584	210.254.437	2.141

(*) La frequenza è determinata sul comune: se lo stesso contribuente è presente in comuni diversi è contato più volte